



ROVANIEMI

SOPIMUS

Tilaaja	Rovaniemen kaupunki Tekniset palvelut/Puistot sekä virkistys- ja liikunta-alueet PL 8216 Hallituskatu 7 96101 Rovaniemi
Y-tunnus	1978283-1
Urakoitsija	NN
Y-tunnus	
Urakka	Puistojen sekä virkistys- ja liikunta-alueiden kunnossapito 2024-2029 ROIDno-xxxxx

SISÄLLYSLUETTELO

1	Sopijapuolet	4
2	Urakan määrittely	4
3	Sopijapuolten asema	5
3.1	Urakoitsijan suoritusvelvollisuus	5
3.1.1	Pääsuoritusvelvollisuus	5
3.2	Urakoitsijan vastuu	7
3.3	Urakoitsijan oikeudet.....	7
3.4	Tilaajan velvollisuudet	7
3.4.1	Tilaajan tekemät tai teettämät toimet urakan yhteydessä	7
3.4.2	Myötävaikutusvelvollisuus	9
3.4.3	Velvollisuus luovuttaa urakan lähtötietoaineisto ja hankkia tarvittavat päätökset ja luvat ...	9
3.4.4	Velvollisuus luovuttaa urakan suorittamisen edellyttämät alueet	9
3.5	Tilaajan vastuu	9
3.6	Tilaajan oikeudet	10
3.7	Aliurakoitsijoiden hyväksyttäminen	10
4	Sopimusasiakirjat	11
5	Sopimuksen aikamääräykset	13
5.1	Sopimuksen voimassaoloaika	13
6	Sopimushinnan muodostuminen ja maksujärjestelyt	13
6.1	Sopimushinta	13
6.2	Sopimushinnan maksaminen	14
6.3	Pidätykset ja kuittaukset.....	15
6.4	Muiden työmäärien muutosten vaikutus sopimushintaan.....	15
6.4.1	Muutokset laajuuteen, kunnossapitoluokkaan tai kohteiden laatuun	15
6.4.2	Muutokset alueiden käyttäjämääriin.....	16
6.4.3	Muutokset urakka-alueella työskentelyn määräyksiin.....	16
6.4.4	Muutokset kartta-, työkohdeluettelo- ja varustetietoihin	16
6.4.5	Muutokset kohteisiin	17
6.5	Indeksisidonnaisuus.....	17
6.6	Tuntemattomien aiheuttamat vauriot ja äkilliset hoito- ja ylläpitotyöt	17
6.7	Muutos- ja lisätyöt.....	18
6.7.1	Yleistä	18
7	Sanktiot, bonukset ja arvovähennykset	19
7.1	Yleistä	19
7.2	Sanktiot.....	20
7.2.1	Yleistä	20
7.2.2	Kirjallinen muistutus.....	21
7.2.3	Sakko	21
7.2.3.1	Sakkojen suuruus	21

7.2.3.2	Tarkennukset kohtien 1-6 sanktioihin.....	22
7.2.3.3	Tarkennukset kohtien 7-11 sanktioihin.....	23
7.2.3.4	Laatulupausten sanktiot	24
7.2.3.5	Laatukriteerien sanktiot	24
7.2.4	Työn tekemättä jättäminen.....	25
7.2.5	Sanktioiden vanheneminen	25
7.2.6	Urakoitsijan vastuuhenkilöiden vaihto	25
7.2.7	Sopimuksen purku.....	25
7.3	Bonukset.....	25
7.4	Arvonvähennykset	26
8	Työnaikainen vakuus, takuu aika ja takuuajan vakuus	26
8.1	Työnaikainen vakuus	26
8.2	Takuu aika ja takuuajan vakuus.....	26
9	Vastuuvakuutus.....	27
10	Muita määräyksiä	27
10.1	Tilaja vastuu mukaiset velvoitteet.....	27
10.2	Lähetetyt työntekijät.....	27
10.3	Osallistuminen tilaajalle kuuluvien viranomaistehtävien hoitamiseen.....	28
10.4	Poliisin ja pelastusviranomaisten avustaminen	28
10.5	Sopimusaikana kolmansille osapuolille aiheutuneet vahingot.....	28
10.5.1	Yleistä	28
10.5.2	Urakoitsijan ratkaistavaksi kuuluvat korvausvaatimukset.....	29
10.5.3	Tilajan ratkaistavaksi kuuluvat korvausvaatimukset	29
10.6	Tietosuojalainsäädännön mukaiset velvoitteet.....	30
10.7	Henkilötietojen käsittely.....	30
10.8	Pakotteet	30
10.9	Sopimuskatselmuksessa sovitut sopimuskokonaisuutta täydentävät asiat	32
11	Riitaisuusien ratkaisumenettely	32
12	Sopimuksen allekirjoittaminen	32

1 SOPIJAPUOLET

Sopimus perustuu Rovaniemen kaupungin kaupungininsinööri NN viranhaltijapäätökseen xx/126 §.

Allekirjoittaneet Rovaniemen kaupunki tilaajana ja Yritys Oy urakoitsijana (pääurakoitsijana) ovat tehneet seuraavan sopimuksen.

Tilaaja

Tilaajan edustajana sopimusasioissa:

- N.N.

Tilaajan edustajat (valvojat) työsuoritukseen liittyvissä asioissa:

- N.N
- N.N

Turvallisuuskoordinaattorina toimivat N.N.

Urakoitsija

Urakoitsijan edustajana sopimusasioissa:

- N.N.

Urakoitsijan edustajat työsuoritukseen liittyvissä asioissa:

- N.N.

2 URAKAN MÄÄRITTELY

Urakoitsija sitoutuu jäljempänä kohdassa 6.1 mainittua korvausta vastaan tekemään Rovaniemen kaupungin sopimusalueella tämän sopimuksen ja sen liitteiden sekä teknisten asiakirjojen mukaisen puistojen sekä virkistys- ja liikunta-alueiden kunnossapidon alueurakan.

Urakoitsija käyttää sopimusalueella eräiden yleisten alueiden kunnossapitäjän valtuuksia suhteessa kolmansiin osapuoliin vain siltä osin ja siinä laajuudessa kuin näissä sopimusasiakirjoissa on määrätty.

Muilta osin eräiden yleisten alueiden kunnossapitäjän valtuudet säilyvät tilaajalla.

Urakka on kokonaishintaperusteinen kokonaisurakka. Kokonaishinta muodostuu kokonaishintaperusteisista töistä sekä yksilöidyistä yksikköhintaperusteisista ja tilaajan ilmoittamiin määriin perustuvista töistä. Laadunvarmistuksen muotona on laatuvastuurakentaminen eli LVR.

Urakoitsijan pää- ja sivuvelvollisuudet määräytyvät AYSE 2003 1 ja 2 §:ssä sekä sopimuksen kohdan 3 mukaisesti.

Urakoitsija vastaa kaikista tässä sopimuksessa ja sen liitteissä mainituista velvoitteista, niiden toteuttamiseen liittyvien asioiden selvittämisestä ja etenemisestä siten, että sopimuksessa asetetut velvoitteet toteutuvat sopimuksessa sovitun mukaisesti. Mikäli sopimusvelvoitteiden toteuttamisessa ilmenee ongelmia mistä syystä tahansa, urakoitsijalla on velvollisuus viipymättä ilmoittaa tästä kirjallisesti tilaajan sopimussyhteyshenkilölle.

3 SOPIJAPUOLTEN ASEMA

3.1 URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

3.1.1 PÄÄSUORITUSVELVOLLISUUS

Urakoitsijan pääsuoritusvelvollisuus on AYSE:n 1 §:n mukainen. Lisäksi pääsuoritusvelvollisuuteen kuuluu raportoida havaitsemistaan puutteista ja liikenneturvallisuuden vaarantamisesta tilaajan edustajalle urakkaohjelman kohdan 4.6 mukaisesti.

Sivuvelvollisuudet

AYSE:n 2 §:n luettelossa mainitun lisäksi urakoitsijalla on seuraavat sivuvelvollisuudet:

- Poliisin ja pelastusviranomaisten avustaminen sopimuksen kohdan 10.4 mukaisesti

- Liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden varmistaminen erikoistilanteissa äkillisten hoitotöiden avulla
- Viranomaisen avustaminen urakkaohjelman kohdan 4.6 mukaisesti
- Saadun asiakaspalautteen toimittaminen tilaajalle
- Tarpeettoman sopimusalueelta irrotettavan maa- ja kiviaineksen, raivausjätteiden sekä purettavien varusteiden ja laitteiden (liikuntavälineet, virkistysalueiden varusteet ja laitteet yms.) poiskuljettaminen sekä edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuvien kaatopaikkamaksujen ja jäteverojen maksaminen. Em. urakka-alueelta tarpeettomana irrotettavat materiaalit siirtyvät urakoitsijan omistukseen
- Hakea lupia ja jättää viranomaisilmoituksia (esim. siirtoasiakirjat)
- Lainsäädännön tarkoittamat päätoteuttajan työsuojeluvollisuudet (liitteet 5a ja 5b)
- Osallistuminen tilaajan rinnalla vuorovaikutustilaisuuksiin
- Urakoitsija ei saa estää tai haitata uuden urakoitsijan toimia, kun urakoitsija vaihtuu.
- Mikäli tulee tarve poistaa kasvillisuutta tai luonnonesteitä kadun näkemä- ja suoja-alueilta, on urakoitsijan hyvissä ajoin oltava yhteydessä kiinteistön omistajiin ja sovittava (raivaus)työn tekemisestä ja tarvittaessa annettava kiinteistönomistajille mahdollisuus tehdä työ itse. Mikäli työstä oletetaan aiheutuvan vahinkoa tai haittaa kiinteistönomistajan omaisuudelle, tulee mahdollisesta korvauksesta sopia ennakkoon kiinteistönomistajan ja kadunpitoviranomaisen kesken.
- Urakalla tulee olla myös oma sähköpostiosoite (mallia urakannimi@yritys.fi), jonne tilaaja voi lähettää koko urakkaa koskevaa tietoa.

Urakoitsijan velvollisuuksiin kuuluu hankkia kustannuksellaan kaikki työssä tarvittavat alueet ja työmaayhteydet. Näistä alueista urakoitsija on velvollinen tekemään erillisen kirjallisen sopimuksen alueen omistajan kanssa. Urakoitsija on velvollinen esittämään tilaajalle sopimukset ennen töiden aloittamista.

Urakoitsijan hankittavaksi jäävien alueiden sijaintipaikka on valittava ja alueita on käytettävä siten, että yleistä tai yksityistä liikennettä ei estetä tai tarpeettomasti häiritä. Aluejärjestelyjen on oltava sellaisia, että ne eivät tarpeettomasti häiritse ympäristöä.

Alueelle johtavan yksityisen tien käyttöä varten on hankittava myös ko. tienpitäjän suostumus ja tien käytöstä on tehtävä kirjallinen sopimus tienpitäjän kanssa.

3.2 URAKOITSIJAN VASTUU

Urakoitsijan vastuu on yleisten periaatteiden osalta AYSE 7 - 11 §:ien mukainen ottaen kuitenkin tarkennuksena huomioon, mitä jäljempänä tässä kohdassa sekä urakkaohjelman kohdassa 3.1 laatuvastuun osalta on mainittu.

Urakoitsijan edellytetään asiantuntijana valitsevan kestäviä ja ammattimaisia ratkaisuja. Työmenetelmät, tarvittavat materiaalit, laitteet, koneet yms. valitaan tilaajan luovuttamien ja itse hankkimiensa tietojen perusteella. Urakoitsija vastaa työmenetelmiensä aiheuttamista kustannuksista ja niihin liittyvistä suunnitelmista.

Urakoitsijan omien suunnitelmiensa perusteella laskemat aine- ja työmäärät eivät sido tilaajaa, vaikka tilaaja olisi tarkistanut ja hyväksynyt suunnitelmat.

3.3 URAKOITSIJAN OIKEUDET

Täyttääkseen tämän palvelusopimuksen velvoitteet urakoitsijalla on oikeus toimia urakan työtehtävissä alueurakan eräillä yleisillä alueilla mukaan lukien mahdolliset liitännäisalueet samoin oikeuksin ja rajoituksin kuin mitä eräiden yleisten alueiden kunnossapitäjällä on. Urakka-asiakirjoissa ja sen liitteissä on esitetty erikseen ne lisärajoitukset, jotka johtuvat urakan laajuutta ja toimivaltaa koskevista rajauksista.

Urakoitsijalla on oikeus tehtävien edellyttämässä laajuudessa ohjata liikennettä kulloinkin työn kohteena olevilla alueilla.

3.4 TILAAJAN VELVOLLISUUDET

3.4.1 TILAAJAN TEKEMÄT TAI TEETTÄMÄT TOIMET URAKAN YHTEYDESSÄ

Tilaajan velvollisuutena on kertoa urakoitsijalle kolmansien kanssa tehdyistä sopimuksista, joilla on vaikutusta urakoitsijan toimintaan.

Seuraavassa on lueteltu tällaiset sopimukset:

- Rovaniemen katujen kunnossapidon alueurakka 2024 - 2029
- Rovaniemen talvireittien kunnossapitourakka 2024-2029
- Rovaniemen kiinteistöjen hoito; Tekniset palvelut ja Liikuntapalvelut kiinteistöt
- Rovaniemen kaupungin leikkipaikkojen vuositarkastussopimus
- Rovaniemen kaupungin ja Residuumin välinen jätehuoltosopimus
- Tenniskenttien valvonta- ja huoltosopimus
- Rovaniemen kävelykadun, Pajakylän ja Kauppatorin kunnossa- ja puhtaanapitourakka 2022-2024

Tilajalla on oikeus kilpailuttaa mahdollisia kunnossapitourakan tai siihen läheisesti liittyviä lisätöitä sekä peruskorjauksiin liittyviä erillisiä urakoita. Tilajalla on siten oikeus teettää töitä myös muilla kuin tämän kunnossapidon alueurakan urakoitsijalla. Tilajalla on velvollisuus ilmoittaa näistä urakoitsijalle ryhtyttyään kilpailuttamaan ko. töitä. Ko. töiden valmistuttua käsitellään niiden aiheuttamat vaikutukset tähän alueurakkaan valmistumista seuraavassa työmaakokouksessa (ks. kohta 6.4).

Tilajan urakan aikana kolmansien kanssa tekemien sopimuksien vaikutuksesta ja niiden mahdollisista velvoitteista ja vaikutuksista tähän alueurakkaan ja sen urakkahintaan sovitaan urakoitsijan kanssa työmaakokouksissa.

Urakka-alueella urakan aikana valmistuvat seuraavat kohteet:

- Vaaralammen koulun kenttä
- Linaanrannan puisto- ja liikennealueet (peruskorjaus ja muutostyöt)

Kyseisiä kohteita ei ole otettu huomioon tarjouslomakkeiden ja muiden asiakirjojen työmäärissä.

Tilaja teettää urakka-alueella eri urakoina sähkötekniisiä töitä, joiden kohteina ovat esim. katuvalaistus, valaistut liikennemerkkit ja opastustaulut, liikennevalot, liikenteen seuranta- ja ohjausjärjestelmät, pumppaamot, kuivatuslaitteiden lämmityskaapelit. Katuvalaistuksen ja liikennevalojen osalta sähkötekniisten töiden urakkaan kuuluvat myös pylväiden mahdollinen uusiminen ja muut pylväisiin ja jalustoihin kohdistuvat kunnossapitotyöt.

Urakoitsijan on ilmoitettava havaitsemistaan laitteiden toimintahäiriöistä, puutteista tai vioista tilaajalle viipymättä.

Kaikkien ennen kunnossapidon alueurakan alkua solmittujen urakoiden muut vastuurajat ja urakoiden väliset toimintaperiaatteet sovitaan yksityiskohtaisesti sopimuskatselmuksessa ja tilanteiden muuttuessa työmaakokouksissa heti kun niiden vaikutuksesta on mahdollista sopia. Lisäksi em. töiden, että alueurakan urakoitsijoiden on keskenään sovittava töiden yhteensovittamisesta.

3.4.2 MYÖTÄVAIKUTUSVELVOLLISUUS

Tilaaajan myötävaikutusvelvollisuus on AYSE 6 §:n mukainen.

3.4.3 VELVOLLISUUS LUOVUTTAA URAKAN LÄHTÖTIEAINEISTO JA HANKKIA TARVITTAVAT PÄÄTÖKSET JA LUVAT

Tilaaajan näihin velvollisuuksiin kuuluu:

- Luovuttaa lähtötietoaineiston
- Myöntää käyttöoikeudet palvelusopimuksen toteuttamiseksi tarvittaviin tilaaajan tietojärjestelmiin (mm. Field User). Tilaaajan järjestelmien muutokset eivät oikeuta urakoitsijaa hinnantarkistuksiin

3.4.4 VELVOLLISUUS LUOVUTTAA URAKAN SUORITTAMISEN EDELLYTTÄMÄT ALUEET

Tilaaaja luovuttaa mm. seuraavat alueet urakoitsijan hallintaan koko sopimuskauden ajaksi samoin rajoituksin ja oikeuksin kuin mitä kohteiden ylläpitäjällä on.

Työkohdeluettelon mukaiset viher-, liikunta- ja virkistysalueet urakan edellyttämässä laajuudessa

3.5 TILAAJAN VASTUU

Tilaaajan vastuu on AYSE:n §:ien 7 ja 8 sekä §:ien 12 ja 13 mukainen jäljempänä mainituin täsmennyksin.

Tilaaaja vastaa ilmoittamistaan määrätiedoista sopimuksen liitteen 7. kartat ja työkohdeluettelot yhteenvetoluettelossa esitetyn mukaisesti.

Urakan yksikköhintaperusteisten tehtävien määrät ovat likimääräisiä. Mahdollisten määrämuutosten esiintyessä asia ratkaistaan tämän palvelusopimuksen kohdan 6.4 ja AYSE:n 33 §:n mukaisesti.

3.6 TILAAJAN OIKEUDET

Tilaaaja voi tehdä ennen urakkaa ja urakan aikana kolmansien kanssa sopimuksia, joilla on vaikutuksia urakan toteutukseen. Tilaaaja voi myös teettää urakka-alueella erillisinä urakoina eräiden yleisten alueiden peruskorjauksiin sekä kunnossapitoon liittyviä töitä.

Tilaaajalla tai tilaaajan valtuuttamalla edustajalla on oikeus tehdä tai teettää sopimusalueella laadunvarmistukseen liittyviä rinnakkaiskokeita ja mittauksia työkohteilla. Tilaaajalla tai tilaaajan valtuuttamalla edustajalla on oikeus koska tahansa tehdä myös auditointeja ja laadunvalvontaan liittyviä pistokokeita.

Tilaaajalla on oikeus teettää urakka-alueen eräiden yleisten alueiden käyttäjille suunnattuja asiakastyytyväisyyskyselyitä tarpeen mukaan.

Tilaaajalla on oikeus viedä urakan koneella tehtävien töiden ajantasaista toteutumatieta alueiden käyttäjien palautteita tilaaajan käyttäjille tarkoitettuun palveluun nähtäväksi.

3.7 ALIURAKOITSIJOIDEN HYVÄKSYTTÄMINEN

Urakoitsija voi luovuttaa urakan osia edelleen toiselle urakoitsijalle aliurakkana ja tämä edelleen kolmannelle urakoitsijalle aliurakkana. Urakoiden ketjuttaminen tätä pidemmälle ei ole sallittua.

Urakoitsijan on esitettävä aliurakoitsijat tilaaajan hyväksyttäväksi riittävän ajoissa. Hyväksymisestä kieltäytyminen voi tapahtua vain pätevistä syistä.

Tilaaajan hyväksymien aliurakoitsijoiden kanssa on tehtävä kirjallinen sopimus. Kirjallisten sopimusten tekemisestä urakoitsijan on pidettävä listaa, johon aliurakoitsija nimikirjoituksellaan vahvistaa

sopimuksen olemassaolon. Lista esitetään tilaajalle työmaakokouksissa aina uuden urakoitsijan tehtyä sopimuksen.

4 SOPIMUSASIAKIRJAT

Sopijapuolet noudattavat tätä puistojen sekä virkistys- ja liikunta-alueiden kunnossapidon alueurakan sopimusta pvm:ltä xx.xx.2023 ja sopimuksen jälkeen muita tässä kohdassa lueteltuja sopimusasiakirjoja seuraavassa pätevyysjärjestyksessä.

Kaupalliset asiakirjat:

1. Päätöisasiakirjat
 - 1.a Teknisen lautakunnan päätös xx.xx.2023, § xx
 - 1.b Hyvinvointilautakunnan päätös xx.xx.2023, § xx
2. Tarjouspyynnön jälkeen lähetetyt lisäselvitykset
 - 2.a Tarjouspyyntöä täydentävä lisäkirje nro 2 pvm:ltä xx.xx.2023
 - 2.b Tarjouspyyntöä täydentävä lisäkirje nro pvm:ltä xx.xx.2023
 - 2.c Tarjouspalvelussa esitetyt kysymykset ja vastaukset
3. Urakkatarjouspyyntö pvm:ltä xx.xx.2023
 - 3.a Vertailuperusteet
4. Laatulupaukset
5. Urakkaohjelma, pvm:ltä xx.xx.2023 ja sen liitteet:
 - 5.a Turvallisuussäännöt ja menettelyohjeet pvm:ltä xx.xx.2023
 - 5.b Turvallisuusasiakirja pvm:ltä xx.xx.2023
 - 5.c Ajantasaisen järjestelmän vaatimukset pvm:ltä xx.xx.2023
 - 5.d Kunnan ja vesihuoltolaitoksen välinen sopimus hulevesien viemäroinnistä pvm:ltä xx.xx.2023
6. Alueurakan yleiset sopimusehdot, AYSE 2003
7. Kartat ja työkohdeluettelot, pvm:ltä xx.xx.2023 olevan yhteenvetoluettelon mukaisesti (lisätty lisäkirjeasiat)
 - kartat aihealueittain
 - määrä- ja työkohdeluettelot
8. Urakoitsijan tarjous pvm:ltä xx.xx.2023 ja sen liitteet:
 - tarjouslomake
 - toiminta- ja laatusuunnitelma

9. Henkilötietojen käsittelyn ehdot

9.a Rovaniemen kaupungin henkilötietojen käsittelytoimien kuvaus

Tekniset asiakirjat:

10. Kunnossapidon tehtäväkortit pvm:ltä xx.xx.2023

11. Alueurakan yleiset ohjeet ja työselitykset

- Infra2017 Kunnossapitonimikkeistö
- InfraRYL 2010
- Tilapäiset liikennejärjestelyt katu- ja yleisillä alueilla 2013, Suomen kuntatekniikan yhdistys ry (SKTY)
- Kuntaliitto: Alueurakointi 2003, Yleinen tehtäväluettelo
- Liikennemerkkien käyttö kaduilla, Kuntaliitto 2022
- Standardi SFS 4424, Ulkoilun ja liikunnan merkit. Varoitus-, kiello- ja rajoitus- sekä määräysmerkit
- Viheralueiden kunnossapitoluokitus RAMS 2020, Viherympäristöliitto ry
- Viheralueiden kunnossapidon yleinen työselostus VKT 2021, Viherympäristöliitto ry
- Viherrakentamisen yleinen työselostus VRT '17. Viherympäristöliitto Ry
- Leikkipaikkavälineiden turvallisuusstandardit SFS - EN1176 ja SFS - EN1177
- Standardi SFS 4424, Ulkoilun ja liikunnan merkit
- Opetusministeriö: Liikuntapaikkajulkaisu No 88, Liikuntapaikkojen mitat ja merkinnät, 2005
- Beach volley-kenttäopas, Liikuntapaikkajulkaisu 79

Mikäli liitteet ja/tai tekniset asiakirjat ovat keskenään ristiriitaisia, sovelletaan AYSE 17 §:n pätevyysjärjestystä. Luetellut asiakirjat sitovat urakoitsijaa riippumatta siitä, minkä väliotsikon alle asiakirja on sijoitettu.

Henkilötietojen käsittelyn osalta noudatetaan sopimuksen liitettä 9 Henkilötietojen käsittelyn ehdot sekä 9.a Rovaniemen kaupungin henkilötietojen käsittelytoimien kuvaus.

5 SOPIMUKSEN AIKAMÄÄRÄYKSET

5.1 SOPIMUKSEN VOIMASSAOLOAIKA

Sopimusaika on 1.5.2024-1.10.2029 Vastuu sopimuksen sisältämistä tehtävistä siirtyy urakoitsijalle sopimuksen alkamispäivänä klo 12.00 ja siirtyy tilaajalle sopimuksen päättymispäivänä klo 12.00.

Sopimusajan päättyessä 1.10.2029 tulee sopimuksen mukaisten tehtävien olla tehtyinä ja raportit on toimitettava viimeistään vastaanottotarkastukseen mennessä.

Eri työsuorituksille on asetettu määrä- ja toimenpideaikoja, joita on esitetty asiakirjoissa urakkaohjelma ja kunnossapidon tehtäväkortit

6 SOPIMUSHINNAN MUODOSTUMINEN JA MAKSUJÄRJESTELYT

6.1 SOPIMUSHINTA

Urakoitsijan tarjoukseen perustuva arvonlisäveroton sopimushinta (urakkahinta) on xxxx euroa.

Urakoitsija laskuttaa verottoman urakkahinnan lisäksi kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron. Laskussa on eriteltävä laskun arvonlisäveroton ja verollinen osuus.

Yksikköhintaperusteisten töiden maksusuoritukset muodostuvat työsuoritusten toteutuneiden määrien mukaisesti ja tarjotuilla hinnoilla siinäkin tapauksessa, että toteutettavat määrät lisääntyvät tai vähenevät tarjouksessa mainituista määristä. Urakkahinta lisääntyy ja vähenee määrämuutoksia vastaavasti (ks. tarkemmin AYSE 33 §).

Jos muiden kuin yksikköhintaperusteisten töiden työmääriin tulee muutoksia, sovelletaan tämän sopimuksen kohtaa 6.4.

6.2 SOPIMUSHINNAN MAKSAMINEN

Urakassa ei makseta ennakkoa. Kokonaishintaperusteisten tehtävien maksuerät voidaan laskuttaa kerran kuukaudessa kuukauden viimeisenä päivänä tilaajan hyväksymän maksuerätaulukon mukaisesti. Urakkalaskujen koroton maksuaika on 21 vuorokautta. Viivästyskorko on korkolain mukainen.

Urakoitsija laskuttaa verottoman urakkahinnan lisäksi kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron. Laskussa on eriteltävä laskun arvonlisäveroton ja verollinen osuus.

Sopimukseen perustuvat laskut maksetaan, kun lasku on esitetty tilaajalle ja vastaava sopimuksen mukainen työ on todettu tehdyksi tai lasku on muuten todettu maksukelpoiseksi. Lasku on maksukelpoinen, kun tilaajan nimeämä valvoja on hyväksynyt laskun.

Yksikköhintaperusteiset työt maksetaan tehdyn työn mukaisesti työtä seuraavassa työmaakokouksessa sovittavalla tavalla. Yksityiskohdista sovitaan sopimuskatselmuksessa. Lisätöiden maksuaikataulusta sovitaan erikseen lisätöistä tehtävissä tilauksissa.

Maksuista pidätetään lisäksi mahdolliset urakoitsijan laiminlyönneistä aiheutuvat sakot, arvonalennukset, tilaajan kolmansille henkilöille maksamat vahingonkorvaukset yms. kustannukset.

Ensimmäisen laskun maksamisen ehtona on kohdassa 8.1 esitetyn vakuuden asettaminen. Viimeinen maksuerä suoritetaan vasta, kun työ on todettu hyväksytysti tehdyksi ja vastaanotetuksi.

Laskutusosoitteet:

Rovaniemen kaupunki/ Tekniset palvelut

OVT-tunnus: 00371978283111231

Verkkolaskuoperaattori: CGI

Välittäjä-tunnus: 003703575029

Y-tunnus: 1978283-1

viite: Kari Lukkarinen 4445 (virkistysalueet)

viite: Mirja Vääräniemi 4440 (puistot)

Rovaniemen kaupunki/ Liikuntapalvelut

OVT-tunnus: 0037197828311721

Verkkolaskuoperaattori: CGI

Välittäjä-tunnus: 003703575029

Y-tunnus: 1978283-1

viite: Jukka Määttä / Markus Kekkonen 3700 (liikunta-alueet)

Rovaniemen kaupunki vastaanottaa vain verkkolaskuja.

Maksuyhteystietojen muuttumisesta on kummankin sopijapuolen ilmoitettava laskutusta edeltävässä työmaakokouksessa ja lisäksi oman organisaation virallisella kirjeellä.

6.3 PIDÄTYKSET JA KUITTAUKSET

Tilaaajan oikeudesta periä saataviaan kuittaamalla sekä oikeudesta varmistaa saataviaan pidätyksin on määräykset AYSE:n 29 §:ssä.

Ennen kuittauksiin tai pidätyksiin ryhtymistä on tilaaajan aina kuultava urakoitsijaa.

6.4 MUIDEN TYÖMÄÄRIEN MUUTOSTEN VAIKUTUS SOPIMUSHINTAAN

6.4.1 MUUTOKSET LAAJUUTEEN, KUNNOSSAPITOLUOKKAAN TAI KOHTEIDEN LAATUUN

Jos urakan laajuus, kunnossapitoluokka tai urakkaan sisältyvien kohteiden laatu urakan aikana muuttuu, tarkistetaan urakan kokonaishintaa työn muuttunutta sisältöä vastaavasti. Sopimuksen aikana urakka-alueella tehdään erillisiä rakennusurakoita, jonka johdosta joillakin alueilla on takuuajanhoidossa olevia alueita. Takuuajanhoidossa olevista alueista tehdään hinnantarkistukset urakkaan.

Em. hinnantarkistuksissa käytetään hintamuutoksen määrittämiseksi seuraavia perusteita annetussa järjestyksessä:

1. kyseisen vuoden tarjouksessa esitettyjä hintoja sekä kokonaishintaisissa että yksikköhintaisissa töissä
2. tarjouksen liitteenä olevia muutostyöhintalomakkeen hintoja
3. sopimuksesta johtamalla saatavaa hintaa
4. muutoshinnoista johtamalla saatavaa hintaa
5. kokonaan erikseen sovittavaa hintaa.

Urakkahintaan eivät vaikuta urakka-ajan säätilat tai muut olosuhdetekijät. Hintojen, palkkojen ja lainsäädännöllisten toimenpiteiden muutosten vaikutusten suhteen noudatetaan mitä rakennusurakan yleisissä sopimusehdoissa AYSE 2003 on määrätty.

6.4.2 MUUTOKSET ALUEIDEN KÄYTTÄJÄMÄÄRIIN

Käyttäjä- tai kävijämäärien mahdolliset muutokset eivät oikeuta tarjotun urakkahinnan tarkistamiseen. Samoin kävijämäärän lyhytaikaisesta kasvusta (esim. tapahtumat) johtuvat lisääntyneet työmäärät sisältyvät urakan kokonaishintaan, eikä niistä makseta erillistä korvausta.

6.4.3 MUUTOKSET URAKKA-ALUEELLA TYÖSKENTELYN MÄÄRÄYKSIIN

Jos urakka-alueella työskentelyn rajoituksiin tai määräyksiin tulee muutoksia, joiden yhteisvaikutus on vähintään 0,5 % arvonlisäverottomasta maksamattomasta sopimushinnasta, tarkistetaan urakkahintaa muuttunutta tilannetta vastaavasti, mikäli AYSE:n § 32 edellytykset täyttyvät.

6.4.4 MUUTOKSET KARTTA-, TYÖKOHDELUETTELO- JA VARUSTETIETOIHIN

Urakan kokonaishintaperusteisen osan perusteena olevat kartat, työkohdeluettelot ja varustetiedot ovat osittain sitomattomia. Sitomattomissa kartta-, työkohdeluettelo- ja varustetiedoissa havaitut virheellisyydet lähtötiedoissa eivät oikeuta hinnantarkistuksiin.

Urakan aikana tapahtuvat määrämuutokset sitomattomina ilmoitetuissa työkohdeluetteloissa eivät aiheuta hinnantarkistuksia.

6.4.5 MUUTOKSET KOHTEISIIN

Urakan aikana voidaan vaihtaa leikki- ja luistelukenttien hoitokohteita sijainniltaan. Tyypillisesti tällaisia vaihtoja tulee yhteensä 0–5 kpl vuodessa. Näiden vaihtojen osalta muutokset eivät oikeuta hinnantarkistuksiin.

6.5 INDEKSISIDONNAISUUS

Kunnossapidon alueurakka sidotaan tilastokeskuksen julkaisemaan maarakennuskustannusindeksiin (MAKU 2015=100) katujen ylläpidon erillisindeksiin.

Perusindeksinä, johon myöhemmät tarkastelut tehdään, pidetään syys- ja lokakuun 2023 pistelukujen keskiarvoa xxx. Indeksitarkistus tehdään kunkin maksuerän osalta edeltävän kuukauden pistelukua käyttäen. Määrämitattavien töiden osalta käytetään sen kuukauden pistelukua, jonka aikana määrämitattavat työt toteutetaan. (Laskun maksamiseen on varattava 21 päivää laskun päiväyksestä). Kokonaishintaisten töiden indeksitarkistukset maksetaan tai huomioidaan vastaavalla tavalla indeksin julkaisemisen jälkeen.

Kohdan 7 mukaisiin sakkoihin ja bonuksiin tehdään indeksitarkistukset kuten määrämitattavissakin töissä käyttämällä sen kuukauden pistelukua, jonka aikana sakko on määrätty.

Urakan aikana erikseen hinnoiteltavia, sen hetkiseen hintatasoon sovittavia lisätöitä ei sidota indeksiin.

6.6 TUNTEMATTOMIEN AIHEUTTAMAT VAURIOT JA ÄKILLISET HOITO- JA YLLÄPITOTYÖT

Tilaaja on varannut erillistä rahoitusta kolmansien osapuolten, joiden yhteystietoja ei ole saatu selvitettyä, rakenteille ja laitteille aiheuttamien vaurioiden korjausta varten. Edellä mainitut hoito- ja korjaustyöt korvataan AYSE 2003 3 §:n mukaisesti muutostöitä koskevia hinnoitteluperiaatteita noudattaen urakoitsijan esittämän ja tilaajan hyväksymän raportoinnin perusteella. Urakoitsijan tulee raportoida kaikki edellä mainitut hoito- ja ylläpitotyöt työmaakokouksissa. Urakoitsijalla tulee olla

ympärivuotinen valmius ko. töiden toteutukseen. Varattua summaa ei sisällytetä urakan maksuerätaulukkaan.

Vakuutusten kautta korvattavat liikennevahinkojen synnyttämät vahingot urakoitsijan tulee hinnoitella samoin kuin edellä AYSE 2003 3 §:n mukaisesti muutostöitä koskevia hinnoitteluperiaatteita noudattaen.

Liikenneonnettomuudet sekä tahalliset ilkivaltaiset teot aiheuttavat vahinkoja alueille, rakenteille, varusteille ja laitteille. Valtaosa liikenteen aiheuttamista vahingoista kohdistuu katurakenteille, puille tai pensaille. Ilkivallan kohteeksi joutuvat usein virkistys- ja liikuntapaikat, penkit, erilaiset välineet ja varusteet sekä opasteet.

Urakoitsijan vastuulle kuuluvat ajoneuvojen aiheuttamat sellaiset vahingot, joita koskevat korvaukset voidaan periä pakollisen liikennevakuutuksen perusteella vahingon aiheuttaneen ajoneuvon vakuutusyhtiöltä. Urakoitsija vastaa tällaisten vahinkojen välittömästä selvittämisestä ja korjaamisesta. Vahinkojen selvittäminen käsittää mm. asianomistajalausannon antamisen poliisille poliisin sitä pyytäessä. Tilaaaja vastaa rikosilmoituksen tekemisestä ja korvausten hakemisesta vakuutusyhtiöltä. Vakuutusyhtiön korvauksen katsotaan kattavan kolmansien aiheuttamat vahingot kokonaan, eikä urakoitsijalla näin ollen ole oikeutta näiden vahinkojen osalta lisäkorvauksiin tilaajalta (lukuun ottamatta mahdollista korjauksesta johtuvaa arvonnousua, jota vakuutusyhtiö ei korvaa).

Sellaiset ajoneuvojen aiheuttamat vahingot, joiden tekijä jää selvittämättä ja ilkivaltaiset vahingonteot, ovat viimeisessä kappaleessa mainittuja poikkeuksia lukuun ottamatta tilaajan vastuulla. Urakoitsijan velvollisuutena on kuitenkin välittömästi ilmoittaa tällaisista vahingoista tilaajalle, jotta tilaaja voi käynnistää mahdolliset jatkotoimenpiteet. Tällaisten vahinkojen korjaukset tilaaja teettää muutostyönä urakoitsijalla tai vaihtoehtoisesti kolmannella taholla. Jos urakoitsija on viivytellyt ilmoitusten tekemisessä ja tämä viivytys estää asian selvittämisen, saattaa korvausvastuu osittain siirtyä urakoitsijalle.

6.7 MUUTOS- JA LISÄTYÖT

6.7.1 YLEISTÄ

Urakoitsijan velvollisuudesta toteuttaa muutostöitä noudatetaan

AYSE 3 §:n määräyksiä.

Lisätöiden osalta noudatetaan AYSE 4 §:n määräyksiä.

Muutos- ja lisätöiden hinnoittelussa käytetään seuraavia perusteita annetussa järjestyksessä:

1. tarjouksen liitteenä olevia muutostyöhintalomakkeen hintoja
2. kyseisen vuoden tarjouksessa esitettyjä hintoja
3. muutoshinnoista johtamalla saatavaa hintaa
4. tarjouslomakkeelta johtamalla saatavaa hintaa
5. kokonaan erikseen sovittavaa hintaa
6. omakustannushintaa.

7 SANKTIOT, BONUKSET JA ARVONVÄHENNYKSET

7.1 YLEISTÄ

Tilaajan ja urakoitsijan välinen yhteistyö perustuu sopimusasiakirjoissa esitettyihin molemminpuolisiin oikeuksiin, velvollisuuksiin, vastuisiin ja vaatimuksiin sekä luottamukseen.

Laadun alituksella tässä asiakirjassa tarkoitetaan tilannetta, että urakoitsija ei ole toteuttanut laatuvaatimusten edellyttämiä toimenpiteitä toimenpideajassa tai ei ole toteuttanut niitä laadullisesti tai toiminnallisesti vaaditun tasoisina.

Tehtävän laiminlyönnillä tässä asiakirjassa tarkoitetaan tilannetta, että urakoitsija jättää kokonaan tekemättä tai aloittaa oleellisesti myöhässä laatuvaatimusten tai muiden asiakirjojen edellyttämän toimenpiteen.

Laadun alitusta ja tehtävän laiminlyöntiä arvioitaessa otetaan huomioon, esim. onko urakoitsija käyttänyt riittäviä resursseja. Lisäksi otetaan huomioon erityisen poikkeukselliset olosuhteet ja mahdollinen ylivoimainen este.

Poikkeamaraportilla tässä asiakirjassa tarkoitetaan urakoitsijan laatimaa kirjallista raporttia laadun alituksesta, tehtävän laiminlyönnistä, urakan toiminnallisten vaatimusten täyttämättä jäämisestä tai muusta tässä asiakirjassa sanktioidusta toiminnasta.

Poikkeamaraportti laadun alituksesta ja toiminnallisista poikkeamista on laadittava ja toimitettava tilaajalle poikkeamaa seuraavan arkipäivän (ma - pe) kuluessa. Poikkeamaraportin on oltava sisällöllisesti asianmukainen ja tilaajan hyväksymä, jotta se katsotaan tehdyksi.

Laatulupaukset on esitetty sopimusasiakirjassa 4. Laatulupaukset. Tarjoaja on tarjouksessaan antanut valitsemansa lupaukset tai lupaustasot. Tarjoajan tarjoamat lupaukset ja lupaustasot ovat sopimuksen vaatimuksia.

Laatukriteerit on esitetty tarjouspyynnössä. Tarjoaja on tarjouksessaan antanut valitsemansa laatukriteerit. Tarjoajan tarjoamat laatukriteerit ovat sopimuksen vaatimuksia.

7.2 SANKTIOT

7.2.1 YLEISTÄ

Laadun alitusten tai tehtävien laiminlyöntien esiintyessä tai kun muuten on todettu puutteita urakoitsijan toiminnassa, on tilaajan käytettävissä seuraavat urakan suoritusta ohjaavat ja urakan toteutusta varmistavat toimenpiteet:

- Kirjallinen muistutus
- Kirjallinen muistutus ja sitä seuraava sakko
- Urakoitsijan vastuuhenkilön vaihto
- Sopimuksen purku.

Tässä asiakirjassa asetetut sanktiot määrätään riippumatta siitä, aiheutuuko sanktion perusteena olevasta toiminnasta/laiminlyönnistä tilaajalle vahinkoa. Urakoitsijan varsinaisesta vahingonkorvausvastuusta on määrätty urakkasopimuksessa ja alueurakan yleisissä sopimusehdoissa. Jos sanktioinnin perusteena oleva toiminta/laiminlyönti on aiheuttanut tilaajalle vahinkoa, maksetut sanktiot huomioidaan vahingon määrää arvioitaessa.

7.2.2 KIRJALLINEN MUISTUTUS

Kirjallisen muistutuksen tarkoituksena on dokumentoidusti ilmaista, että laatu tai toiminta ei ole toteutunut vaaditulla tavalla ja urakoitsijan edellytetään korjaavan toimintaansa. Tilaaja voi antaa kirjallisen muistutuksen joko omiin havaintoihinsa perustuen (omat mittaukset, laadunvalvontakonsultin raportti, järjestelmien tiedot, asiakaspalaute jne.) tai urakoitsijan laatiman poikkeamaraportin perusteella. Muistutukset käsitellään työmaakokouksessa

Työsuoritukseen liittyvä kirjallinen muistutus sisältää ainakin seuraavat tiedot:

- tehtäväkokonaisuus, johon muistutus kohdistuu
- katuosoite tai tarvittaessa muu paikallistava osoite
- laadunalityksen tai laiminlyönnin ajankohta
- kuvaus laadunalityksesta tai poikkeamasta.

7.2.3 SAKKO

7.2.3.1 SAKKOJEN SUURUUS

Poikkeamat johtavat tilaajan määräämään sanktioon alla esitetyn taulukon mukaisesti.

Taulukko 1. Sanktiot

NRO	TEHTÄVÄKOKONAISUUS/OSATEKIJÄ	SANKTIORYHMÄ A (EUROA)	SANKTIORYHMÄ B (EUROA)
1	Talvihoito	1 500	3 000*
2	Puhtaanapito	1 000	2 000*
3	Rakenteiden, varusteiden ja kalusteiden hoito	1 000	2 000*
4	Erytiskohteiden hoito	1000	2 000*
5	Kasvillisuuden hoito	1 000	2 000*

6	Muut erityiset hoito- ja käyttötehtävät	1 000	2 000*
7	Viheralueiden vauriot	<p>pensas- tai kukkaryhmä 500* puu/haittaa aiheuttava vaurio 1000* puu/kokonaan uusiminen 1500*</p>	
8	Määräpäivän ylitys	1 000 alkavalta viikolta*	
9	Hallinnolliset laiminlyönnit	2 000	
10	Sopimuksen vastainen toiminta	6 000 *	
11	Asiakirjamerkintöjen paikkansa pitämättömyys	10 000 *	
12	Tarjottujen laatulupausten toteuttamatta jättäminen	<p>1,4 % vuosittaisesta tarjoushinnasta* /alitettu piste</p>	
13	Tarjottujen laatuksiteerien toteuttamatta jättäminen	1 000* alkavalta viikolta	

***) sakko annetaan aina ilman muistutusta**

Tilaja ei määrää sanktioita, jos se katsoo tilanteen johtuneen AYSE:n mukaisesta ylivoimaisesta esteestä tai katsoo saamansa poikkeamaraportin perustelujen nojalla sen aiheettomaksi tai muut erityiset syyt tätä puoltavat.

7.2.3.2 TARKENNUKSET KOHTIEN 1-6 SANKTIOIHIN

A-ryhmän sakko voidaan antaa tehtäväkokonaisuutta / osatekijää koskevasta laadun alituksesta tai tehtävän laiminlyönnistä kirjallisen muistutuksen jälkeen. Se, että tilaajan edustaja on havainnut laadun alituksen urakoitsijasta riippumattomasti ja mahdollisesti ryhtynyt sanktion määräämiseen ja kertonut tilanteesta urakoitsijalle, ei poista urakoitsijan velvollisuutta laatia poikkeamaraporttia seuraavan arkipäivän (ma - pe) kuluessa.

B-ryhmän sakko, vakava laiminlyönti, työsuorituksissa johtaa suoraan sanktioon ilman edeltävää muistutusta.

Vakavaksi laiminlyönniksi katsotaan seuraavat tilanteet:

- Urakkakohtaiset erityisvaatimukset: Tiedossa olevaa vakavaa onnettomuusriskiä (VOR) ei ole poistettu / johtanut toimenpiteisiin
- Urakoitsija ei ryhdy viipymättä toimenpiteisiin korjatakseen liikenneturvallisuutta vaarantavan laadun alituksen tai puutteen, vaikka urakan valvoja on saattanut asian hänen tietoonsa.
- Laadunalitus tapahtuu useammalla samaan tehtäväkokonaisuuteen kuuluvilla alueilla.
- Usean puiston, kentän tai erikoiskohteen toimenpiteet ovat tekemättä.

Edellä luetelluissa tapauksissa ei oteta huomioon mahdollista toimenpideaikaa. Sen sijaan vakavaksi laiminlyönniksi katsotaan myös toimenpideaajan ylittyminen kaksinkertaisesti.

7.2.3.3 TARKENNUKSET KOHTIEN 7-11 SANKTIOIHIN

Lisäksi urakassa on käytössä muita sanktioita, joita ei ole jaoteltu A- tai B-ryhmiin.

Rakennetulla viheralueella annetaan sakko pensas- ja kukkaryhmien tai puiden vaurioittamisesta. Mikäli vaurioitunut kasvi tulee uusia, vastaa urakoitsija sakon lisäksi uusimiskustannuksista ja puiden osalta myös ko. puun tehohoidosta kahden vuoden ajan riippumatta urakka-ajasta. Puun osavaurio määräytyy sen mukaan, kuinka suuri osa rungosta on vaurioitunut. Mikäli runkovaurio on halkaisijaltaan enemmän kuin 1/5 rungon ympärysmittasta, puu on kokonaan uusittava.

Hallinnolliseksi laiminlyönniksi lasketaan, jos urakoitsija laiminlyö sopimusasiakirjojen mukaista velvollisuuttaan:

- pitää yhteyttä tilaajaan (valvoja)
- vähäiset laiminlyönnit viranomaistehtävissä ja maastopalveluissa esim. lausuntojen antaminen määräajassa tai asiallisesti riittävinä,
- huolehtia liikennejärjestelytehtävistä, työturvallisuusvelvoitteista tai ympäristövaatimuksista
- laiminlyö raportoinnin tai toiminta- ja laatusuunnitelman ylläpidon

Sopimuksen vastaisella toiminnalla tarkoitetaan tässä sitä, että urakoitsija ei toimi sopimuksen ja sen liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Esimerkiksi, urakoitsija ei ylläpidä toimenpidetarpeen havaitsemiseen riittävää valmiusjärjestelmää, laiminlyö alueen tilan tarkkailun, ei noudata omia kaluston mitoitusperusteitaan, ei ylläpidä riittäviä seurantajärjestelmiä aliurakoitsijoiden toiminnasta jne.

Sopimuksen vastaista toimintaa on myös, jos tilanne vaatii koko luvutulla kalustolla hoitotoimiin lähtöä (sis. varakaluston lisäkapasiteettina, mikäli poikkeava olosuhde käsittää koko urakka-alueen), mutta käytetäänkin vain osaa kalustoa tai viivytellään toimenpiteisiin lähtöä.

Sakon määräämisen lisäksi tilaaja voi asettaa määräajan toiminnan saattamiseksi sopimuksen edellyttämään kuntoon. Jos sopimuksen vastainen toiminta jatkuu vielä määräajan jälkeen, voi tilaaja määrätä uuden sakon ja määräajan.

Asiakirjamerkintöjen paikkaansa pitämättömyys tarkoittaa, että urakoitsijan raporteissa tai päiväkirjoissa on havaittu tosiasioita vastaamattomia tietoja.

7.2.3.4 LAATULUPAUSTEN SANKTIOT

Laatulupausten osalta käytetään sanktioita, jotka pohjautuvat lupauksen toteutumiseen tai alittumiseen.

Kaikkien lupauksen vuosittaiset toteutumukset tarkastellaan vuosittain, jonka jälkeen niistä saatuja pisteitä verrataan urakoitsijan tarjouksessaan antamiin lupauksiin. Luvatus yhteispistemäärän alittaminen johtaa kutakin alittuvaa pistettä kohden sakkoon, joka on suuruudeltaan 1,4 % tarjouksen mukaisesta vuosihinnasta.

Jos urakoitsija vääristää, väärentää tai muuten manipuloi lupauksen toteutumaa, niin urakoitsijalle langetetaan lisäksi taulukon 1 kohdan 11 mukainen sanktio, ja ko. lupauksen toteutuma on nolla (0) pistettä kyseiseltä urakkavuodelta. Mikäli lupauksen tulkinnassa ja pisteytyksessä ei päästä yhteisymmärrykseen tilaajan ja urakoitsijan kesken, käytetään yhteisesti sovittua kolmatta osapuolta asian ratkaisemiseksi.

7.2.3.5 LAATUKRITEERIEN SANKTIOT

Urakoitsija on itse tarjouksessaan määritellyt tarjoamansa laatukriteerin täyttymisen ja sitoutunut noudattamaan niitä. Mikäli laatukriteeri ei urakan aikana täyty, määrätään 1000 euron sakko kultakin alkavalta viikolta, kunnes laatukriteerin täyttävä resurssi toimii urakassa.

7.2.4 TYÖN TEKEMÄTTÄ JÄTTÄMINEN

Kun urakoitsijan voidaan todeta laiminlyöneen tilaajan kirjallisesta huomautuksesta huolimatta sopimuksen mukaisia tehtäviä (jättänyt ilman erillistä etukäteistä sopimista tekemättä), on tilaajalla tehtäväkohtaisen sakon perimisen lisäksi oikeus teettää työ ulkopuolisella ja periä ko. kustannukset urakoitsijalta kaksinkertaisena. Jos tekemätön työ on sen luonteinen, ettei sitä viivästymisen vuoksi voida enää tehdä, tilaajalla on oikeus periä tekemätöntä työtä vastaava osuus kaksinkertaisena urakan välikatselmuksessa saatavasta indeksillä korjatusta vuosihinnasta.

7.2.5 SANKTIOIDEN VANHENEMINEN

Sanktiot vanhenevat sopimusvuosittain kaikissa tehtäväkokonaisuuksissa. Tällöin sanktioiden määräytyminen alkaa alusta.

7.2.6 URAKOITSIJAN VASTUUHENKILÖIDEN VAIHTO

Tilaajalle syntyy oikeus harkintansa mukaan vaatia urakoitsijan vastuuhenkilö vaihdettavaksi, jos koko urakkaan on määrätty kymmenen sakkoa vuoden kuluessa, tai asiakirjamerkinnoissä on todettu taulukon 1 kohdan 11 mukaisesti paikkansa pitämättömiä tietoja.

7.2.7 SOPIMUKSEN PURKU

Sopimuksen purkaminen käsitellään ”Alueurakan yleiset sopimusehdot 2003” mukaisesti.

7.3 BONUKSET

Bonuksen tarkoituksena on motivoida urakoitsijaa laadukkaaseen ja oikea-aikaiseen työhön sekä kehittämään toimintaansa. Urakoitsijan on mahdollista saada urakkabonus.

Bonus on suuruudeltaan 5000 euroa (alv 0 %) / urakkavuosi. Bonus maksetaan kokonaismääräisenä, mikäli urakoitsija on hoitanut urakan mukaiset työt siten, että tilaajan ei ole tarvinnut antaa urakoitsijalle yhtään kirjallista muistutusta tai sakkoa. Jokaisena urakkavuotena ensimmäisestä kirjallisesta muistutuksesta bonus puolittuu, seuraavasta kirjallisesta muistutuksesta bonus nollautuu. Sakon saaminen sopimusvuoden aikana poistaa bonuksen kyseiseltä urakkavuodelta.

7.4 ARVONVÄHENNYKSET

Lähtökohtaisesti arvonnähennystä ei käytetä. Joissakin tapauksissa tilaaja voi hyväksyä työn vastaanotettavaksi 50 % alennetulla hinnalla. Arvonnähennys peritään työn määrästä (pituus, leveys, pinta-ala tms.), jonka laatu alittuu. Urakoitsijalla on aina oikeus korjata työ vaatimusten mukaiseksi omalla kustannuksellaan, jolloin arvonnähennystä ei peritä. Arvonnähennystä ei käytetä tilanteessa, jossa koko työ tai toimenpidekerta on jätetty tekemättä.

8 TYÖNAIKAINEN VAKUUS, TAKUUAIKA JA TAKUUAJAN VAKUUS

8.1 TYÖNAIKAINEN VAKUUS

Työnaikaisen vakuuden osalta noudatetaan AYSE 25 §:n määräyksiä.

Työnaikaisen vakuuden suuruus on 10 % urakan arvonlisäverottomasta vuosihinnasta (pp.kk.-pp.kk.) eli xxxxx euroa.

8.2 TAKUUAIKA JA TAKUUAJAN VAKUUS

Tässä urakassa ei ole hoitotyölle takuuaikaa eikä takuuajan vakuutta vaadita. Urakoitsijan hankkimilla materiaaleilla ja asennuksilla on vuoden takuu. Uusittavilla istutuksilla on kahden vuoden takuu (ks. 7.2.3.3)

9 VASTUUVAKUUTUS

Urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus, joka kattaa mm. alueiden käyttäjille ja muille kolmansille osapuolille aiheutetut vahingot. Vakuutustodistus ja selvitys vakuutusmaksujen suorittamisesta on esitettävä tilaajalle ennen kunkin sopimusvuoden ensimmäistä maksusuoritusta.

10 MUITA MÄÄRÄYKSIÄ

10.1 TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET VELVOITTEET

Urakoitsija sitoutuu siihen, että se täyttää tilaajavastuulain asettamat vaatimukset koko sopimuskauden ajan. Urakoitsijan on annettava tilaajalle vähintään kahdentoista (12) kuukauden välein sopimuskauden aikana tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset omasta toiminnastaan ja mahdollisista alihankkijoista. Tiedot on toimitettava tilaajalle pyytämättä.

10.2 LÄHETETYT TYÖNTEKIJÄT

Urakoitsija on velvollinen toimittamaan tilaajalle todistukset kunkin Suomeen työhön lähetetyn työntekijän sosiaaliturvan määräytymisestä ennen sopimuksenmukaisen työnteon aloittamista. Urakoitsija on velvollinen toimittamaan em. todistukset myös sopimuksen mukaisen työn aloittamisen jälkeen lähetettyjen työntekijöiden osalta ennen kuin nämä aloittavat työnteon.

Tämän sopimuksen piiriin kuuluvassa työssä työsuojeluviranomainen on Pohjois-Suomen Aluehallintovirasto, työsuojelun vastuualue, osoite Linnankatu 3 (PL 6, 13035 AVI) 0295 016 000, tyosuojelu.pohjois@avi.fi. Aluehallintovirasto valvoo lähetetyistä työntekijöistä annetun lain noudattamista ja antaa neuvoja. Urakoitsija on velvollinen antamaan edellä mainitut valvontaviranomaisen yhteystiedot lähetetyille työntekijöille ennen työntekijöiden työnteon aloittamista.

10.3 OSALLISTUMINEN TILAAJALLE KUULUVIEN VIRANOMAISTEHTÄVIEN HOITAMISEEN

Kadunpitäjän viranomaistehtävien hoitaminen kuuluu pääasiallisesti tilaajalle. Urakoitsijalla on kuitenkin velvollisuus osallistua näiden tehtävien suorittamiseen urakkaohjelman kohdassa 4.6 esitetyillä tavoilla.

10.4 POLIISIN JA PELASTUSVIRANOMAISTEN AVUSTAMINEN

Urakoitsija toimii alueiden ylläpitäjän edustajana erilaisten vahinkojen, että luonnonvoimien aiheuttamissa onnettomuus- ja poikkeustilanteissa ja on velvollinen avustamaan poliisia ja pelastusviranomaisia urakkaohjelmassa ja tehtäväkorteissa kerrotuilla tavoilla.

Liikenneonnettomuuksien ja äkillisten hoitotöiden korvausasiat on käsitelty kohdissa 6.6.

10.5 SOPIMUSAIKANA KOLMANSILLE OSAPUOLILLE AIHEUTUNEET VAHINGOT

10.5.1 YLEISTÄ

Kunnossapidon yhteydessä saattaa aiheutua erilaisia vahinkoja alueiden käyttäjille, kiinteistönomistajille ja muille kolmansille osapuolille. Urakoitsija vastaa kolmansille tahoille aiheutuneista vahingoista, jos vahinko johtuu sopimusvelvoitteiden laiminlyömisestä tai jos vastuu vahingonkorvauslain, muun lainsäädännön, oikeuskäytännön tai ankaran vastuun (ympäristövahingot) perusteella muuten kuuluu urakoitsijalle. Muista vahingoista vastaa tilaaja.

Sopimusosapuolten keskinäisistä vastuujärjestelyistä huolimatta tilaajalla on lakiin perustuva vastuu siitä, että asemakaavan kadut ovat liikennettä tyydyttävässä kunnossa. Kun tilaaja tähän kadunpitäjän vastuuseen perustuen korvaa kohdan 9.5.2 mukaisesti kolmansille tahoille vahinkoja, jotka

sopimusperusteisesti tai muuten kuuluvat urakoitsijan vastattavaksi, on tilaaja oikeutettu perimään maksamansa korvauksen takaisin urakoitsijalta.

10.5.2 URAKOITSIJAN RATKAISTAVAKSI KUULUVAT KORVAUSVAATIMUKSET

Urakoitsija ratkaisee alueiden käyttäjien, kiinteistönomistajien ja muiden kolmansien osapuolien korvausvaatimukset, jotka koskevat alueurakan kunnossapitotöiden suorittamisen yhteydessä aiheutuneita vahinkoja. Tällaisia vahinkoja ovat esimerkiksi kunnossapitoajoneuvon lavalta lentävän kiviaineksen, ruohonleikkurista sinkoutuvat kivet tms, lingon lumisuihkun tai vesakonraivaustyön kiinteistönomistajan puustolle aiheuttamat vahingot sekä työkoneiden aiheuttamat öljyvahingot. Urakoitsija myös vastaa näistä vahingoista. Tällaiset korvausvaatimukset ohjataan suoraan urakoitsijalle.

Urakoitsijan on pidettävä luetteloa kaikista edellä mainituista vahinkopäätöksistä. Vahinkopäätösluettelo on esitettävä työmaakokouksessa ja tilaajalla on oltava mahdollisuus tutustua vahinkopäätöksiin tarvittaessa yksityiskohtaisesti.

10.5.3 TILAAJAN RATKAISTAVAKSI KUULUVAT KORVAUSVAATIMUKSET

Tilaaja ratkaisee seuraavissa tapauksissa korvausvaatimukset:

- a) alueurakan tehtävien ja töiden laiminlyönnistä kadunkäyttäjille aiheutuneet vahingot ja muut kunnossapitoon liittyvät korvausvaatimukset, jotka eivät kuulu edeltävän kohdan mukaan urakoitsijan ratkaistavaksi
- b) alueen käyttämisestä tai alueurakan tehtävistä ja töistä viereisten alueiden maanomistajille aiheutunut pysyvä haitta ja vahinko (esim. liikenteen aiheuttama melu ja värinä ja kaivoveden pilaantuminen)

Näissä tapauksissa korvaushakemukset ohjataan suoraan tilaajalle. Tilaaja ratkaisee korvausvaatimukset ja maksaa perustellut korvaukset kuultuaan ensin urakoitsijaa ja vakuutusyhtiötä. Urakoitsijan on annettava lausuntonsa viivyttelämättä kuitenkin viimeistään 2 viikon kuluessa. Mikäli vahinko johtuu sopimusvelvoitteiden laiminlyömisestä tai urakoitsijan vastuulle muuten kuuluvasta

seikasta, vastaa urakoitsija vahingosta. Tilaajan suorittamat urakoitsijan vastuulle kuuluvat korvaukset tilaaja perii urakoitsijalta.

Tilaaja vastaa vahingoista, jotka syntyvät kadun yleisten alueiden kunnossapidon vääjäämättömänä seurauksena.

10.6 TIETOSUOJALAINSÄÄDÄNNÖN MUKAISET VELVOITTEET

Urakoitsija sitoutuu siihen, että se täyttää tietosuojalainsäädännön (GDPR) mukaiset velvoitteet koko sopimuskauden ajan. Urakoitsijalla ja tilaajalla on tietojen rekisterinpitäjän velvollisuudet. Urakoitsija voi toimia myös tilaajan henkilötietojen käsittelijänä.

10.7 HENKILÖTIETOJEN KÄSITTELY

Henkilötietojen käsittelyn osalta noudatetaan sopimuksen liitettä 9 Henkilötietojen käsittelyn ehdot sekä 9.a Rovaniemen kaupungin henkilötietojen käsittelytoimien kuvaus.

10.8 PAKOTTEET

Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet ja saattavat tulevaisuudessa asettaa pakotteita lainsäädännössään ja/tai toimielintensä päätöksillä.

Palveluntuottaja vakuuttaa, että edellä tarkoitettuja pakotteita ei ole asetettu:

- 1) Palveluntuottajalle,
- 2) Palveluntuottajan hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttäville henkilöille,
- 3) Palveluntuottajan välittömille tai välillisille omistajille,
- 4) Sellaisille alihankkijoille, jotka osallistuvat tämän hankintasopimuksen mukaisten tuotteiden tai palvelujen toimittamiseen,

- 5) Kyseisten alihankkijoiden hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa kyseisissä alihankkijoissa käytettävälle henkilölle eikä kyseisten alihankkijoiden välittömille tai välillisille omistajille.

Palveluntuottaja sitoutuu siihen, että sen tämän hankintasopimuksen mukainen toiminta tai palveluntuottajan ja sen alihankkijoiden tuottamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Palveluntuottaja vakuuttaa lisäksi, ettei sitä koske Rajoittavista toimenpiteistä Ukrainan tilannetta epävakauttavien Venäjän toimien johdosta annetussa asetuksessa (EU) 833/2014 tarkoitetut rajoitteet.

Palveluntuottaja sitoutuu ilmoittamaan välittömästi tilaajalle, jos edellä tarkoitettuihin tahoihin kohdistuu EU:n tai YK:n asettama pakote tai rajoite.

Palveluntuottaja antaa pyynnöstä viipymättä tilaajalle tiedot välittömistä tai välillisistä omistajistaan, alihankkijoistaan ja muista edunsaajistaan. Lisäksi palveluntuottaja sitoutuu ilmoittamaan viipymättä tilaajalle, jos tähän hankintasopimukseen perustuviin hankintoihin liittyvät suoritukset voivat välillisesti tai välittömästi päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle.

Tilaajalla on oikeus irtisanoa tämä hankintasopimus päättymään välittömästi joko kokonaan tai niiden tuotteiden tai palvelujen osalta, joihin pakotteet liittyvät, jos

- 1) Euroopan unioni tai Yhdistyneet kansakunnat asettavat palveluntuottajalle tai yllä tässä kohdassa luetelluille tahoille pakotteita,
- 2) hankintasopimukseen perustuvat suoritukset voivat välillisesti tai välittömästi päätyä taholle, jolle on asetettu tässä luvussa tarkoitettuja pakotteita, tai
- 3) palveluntuottajaa koskee Rajoittavista toimenpiteistä Ukrainan tilannetta epävakauttavien Venäjän toimien johdosta annetussa asetuksessa (EU) 833/2014 tarkoitetut rajoitteet.

Jos tämän luvun mukaisia velvoitteita on rikottu, palveluntuottaja on velvollinen korvaamaan tilaajalle kaikki niille tämän kohdan mukaisten velvoitteiden rikkomisesta aiheutuneet vahingot, eikä vastuunrajoituksia sovelleta.

10.9 SOPIMUSKATSELMUKSESSA

SOVITUT

SOPIMUSKOKONAISUUTTA TÄYDENTÄVÄT ASIAT

Täydennetään sopimuskatselmuksessa.

11 RIITAISUUKSIEN RATKAISUMENETTELY

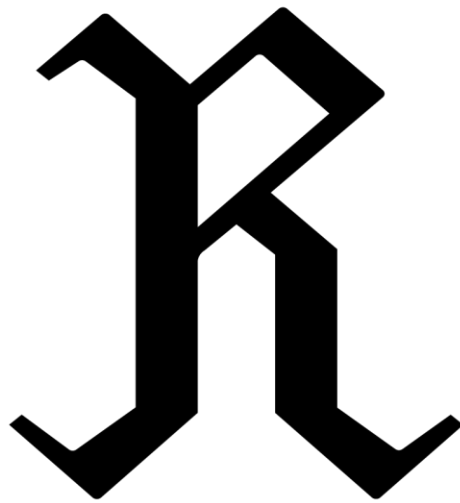
Tätä sopimusta koskevat riitaisuudet jätetään AYSE 58 §:n mukaisesti Lapin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

12 SOPIMUKSEN ALLEKIRJOITTAMINEN

Olemme ennen sopimuksen allekirjoitusta pitäneet sopimuskatselmuksen, jossa olemme tarkastelleet urakan laatuvaatimuksia ja urakoitsijan laadunvarmistuksen tilaa sekä sitä, että urakoitsijan tarjous vastaa tarjouspyynnössä sille asetettuja vaatimuksia.

Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti.

Sopimuksen allekirjoittajina toimivat Rovaniemen kaupungin puolesta N.N. ja Yritys Oy:n puolesta N.N.



ROVANIEMI